



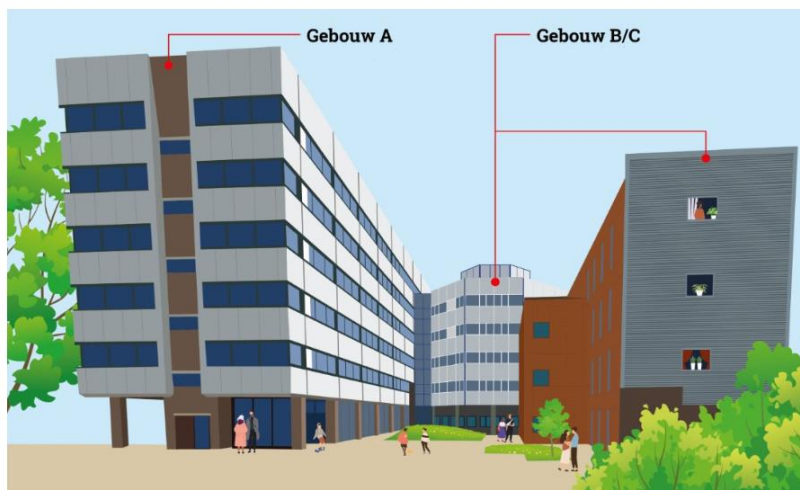
Toelichting plattegronden Robonsbosweg 1 in Alkmaar

De locatie aan de Robonsbosweg 1 in Alkmaar, kent 3 gekoppelde gebouwen.

Gebouw A heeft 8 bouwlagen (van 1- tot en met 6)

Gebouw B heeft 6 bouwlagen (van 0 t/m 5)

Gebouw C heeft 4 bouwlagen (van 0 t/m 3)



Gebouw A wordt in gebruik genomen door het COA voor het inrichten van een AZC en de gemeente voor Alkmaarse Statushouders. Zij delen de entree en een aantal gemeenschappelijke ruimten. De gemeente en het COA hebben onderling afspraken gemaakt over de facilitaire onderhoud. Zo is er ook een verdeling gemaakt over de schoonmaakwerkzaamheden. Grof gezegd: de bewoners houden hun eigen woonunit bij, het COA zorgt voor de schoonmaak van de etages 4 t/m 6 en de was/droger ruimte in de kelder. De gemeente is verantwoordelijk voor alle algemene ruimten zoals entree, receptie, gangen, trappen en liften.

De bijgeleverde plattegronden geven een goed overzicht van de indeling van de drie gebouwen. In onderstaand kader staat vermeld welke ruimten in deze aanbesteding zijn opgenomen.



Gebouw A

Etagenr.	Verdieping	Werkzaamheden	Aantal m2
-1	Kelder	Gangen, trappenhuis en 2 ruimten waar de wasmachines en drogers staan	252
0	Begane grond	De liften, GO2, de GO3 ruimten met uitzondering de kantoren tegenover de receptie	426
1	Eerste verdieping	Alle ruimten met uitzondering van de woonunits en de keukens (GO5)	527
2	Tweede verdieping	Alle ruimten met uitzondering van de woonunits en de keukens (GO5)	512
3	Derde verdieping	Alle ruimten met uitzondering van de woonunits en de keukens (GO5)	512
4	Vierde verdieping	Alleen de trappenhuisen	16
5	Vijfde verdieping	Alleen de trappenhuisen	16
6	Zesde verdieping	Alleen de trappenhuisen	16
Totaal			2.277

Gebouw B

Etagenr.	Verdieping	Werkzaamheden	Aantal m2
0	Begane grond	Alle GO3 ruimten inclusief de trappenhuisen en lift	203
1	Eerste verdieping	Alle GO2 ruimten	36
2	Tweede verdieping	Is samengevoegd met gebouw A	0
3	Derde verdieping	Is samengevoegd met gebouw A	0
4	Vierde verdieping	Alle GO2 ruimten	50
5	Vijfde verdieping	GO6 ruimte	60
Totaal			349

Gebouw C

Etagenr.	Verdieping	Werkzaamheden	Aantal m2
0	Begane grond	Alle GO2 en GO6 ruimten en de lift en de entree	218
1	Eerste verdieping	Alle GO2 en GO6 ruimten inclusief de trappenhuisen en liften	170
2	Tweede verdieping	Alle GO2 en GO6 ruimten inclusief de trappenhuisen en liften	170



3	Derde verdieping	Alle GO2 en GO6 ruimten inclusief de trappenhuizen en liften	155
Totaal			713